

A photograph of a multi-story building under construction. The structure is heavily encased in metal scaffolding. Workers in high-visibility vests are visible on different levels. A red lift basket is positioned on the right side. A large black sign with the number '5' is attached to the scaffolding. The background shows a clear blue sky.

Opas rakentamisen tiedonanto- velvollisuudesta

KUVALLINEN HENKILÖTUNNISTE

Kaikilla yhteisellä rakennustyömaalla työskentelevillä henkilöillä, työtehtävästä riippumatta, on oltava näkyvillä kuvallinen henkilötunniste, jossa on veronumero. Veronumeron tulee olla merkitty julkiseen veronumerorekisteriin. Tavaraa kuljettavalla henkilöllä ei tarvitse olla veronumeroa eikä henkilötunnistetta, mikäli hän ei osallistu työmaalla työntekoon. Kuvallista henkilötunnistetta ei edellytetä työmaalla, jossa yksityishenkilö rakennuttaa kohdetta omaan käyttöönsä.

AJANTASAINEN LUETTELO TYÖMAALLA TYÖSKENTELEVISTÄ

Yhteisen rakennustyömaan päätoteuttajalla on velvollisuus pitää ajantasaista luetteloa työmaalla työskentelevistä työntekijöistä ja itsenäisistä työnsuorittajista. Velvollisuus ei koske yksityisen henkilön rakennustyömaata.

TYÖNTEKIJÄTIETOJEN TIEDONANTOVELVOLLISUUS

Yhteisen rakennustyömaan päätoteuttajalla on velvollisuus ilmoittaa kuukausittain Verohallinnolle tiedot työmaalla työskennelleistä henkilöistä, kun rakennushankkeen koko ylittää 15 000 euroa. Kuukausittainen tiedonantovelvollisuus ei koske yksityisen henkilön rakennustyömaata, jossa ei ole erikseen nimettyä päätoteuttajaa.

URAKKATIETOJEN TIEDONANTOVELVOLLISUUS

Kukin tilaaja rakennuttajasta alkaen ilmoittaa kuukausittain tiedot ostamista urakoista ja vuokratyövoiman käytöstä Verohallinnolle. Urakkatietojen tiedonantovelvollisuus koskee arvonlisäverolaissa tarkoitettuja rakentamispalveluja, rakennustelineiden pystytys- ja purkutöitä sekä työvoiman vuokrausta. Tiedonantovelvollisuus syntyy, kun sopimuksen arvo ilman arvonlisäveroa ylittää 15 000 euroa. Tiedonantovelvollisuus määräytyy siis sopimuskohtaisesti, ei työmaakohtaisesti.

Kuukausittainen tiedonantovelvollisuus urakkatiedoista ei koske yksityistä rakennuttajaa, joka rakennuttaa omaan käyttöönsä, mutta se koskee yksityisen rakennuttajan työmaalla toimivia urakoitsijoita, jos he toimivat tilaajina.

TIEDONANTOVELVOLLINEN YHTEISELLÄ RAKENNUSTYÖMAALLA

TOIMIVA TYÖNANTAJA: työmaalla työskentelevän työntekijän työnantaja (myös itsenäinen työn suorittaja)

Työnantaja

- Huolehdi, että työntekijäsi on merkitty julkiseen veronumerorekisteriin ja heillä on kuvallinen henkilötunniste, johon veronumero on merkitty.
- Toimita hyvissä ajoin ennen työteon aloittamista tiedot työntekijöistäsi työmaan päätoteuttajalle. Päätoteuttaja merkitsee työntekijöiden tiedot luetteloon yhteisellä työmaalla työskentelevistä henkilöistä ja tarkastaa veronumeroiden oikeellisuuden.
- Toimita kuukausittain ennalta sovitussa määräajassa Verohallinnon edellyttämät tiedot omista yhteisellä työmaalla työskennelleistä työntekijöistäsi työmaan päätoteuttajalle. Päätoteuttaja kokoaa kaikista yhteisellä työmaalla työskennelleistä työntekijöistä tiedot ja lähettää ne Verohallinnon määrittelemässä määräajassa Verohallintoon.

VUOKRATYÖNANTAJA: yritys, joka vuokraa työvoimaa toiselle yritykselle.

TIEDONANTOVELVOLLINEN VUOKRATYÖN TEETTÄJÄ: yritys, joka tekee vuokratyönantajayrityksen kanssa sopimuksen työntekijöiden vuokraamisesta.

Vuokratyönantaja

- Huolehdi, että työntekijäsi on merkitty julkiseen veronumerorekisteriin ja heillä on veronumerolla varustettu kuvallinen henkilötunniste.
- Toimita yhteiselle työmaalle menevistä vuokratyöntekijöistä – niin ajoissa kuin mahdollista ennen työteon aloittamista – tarvittavat tiedot työmaan päätoteuttajalle.

Vuokratyön teettäjä

- Toimita kuukausittain tiedot yhteisellä työmaalla työskennelleistä vuokratyöntekijöistäsi työmaan päätoteuttajalle.

Lain velvoitteet

- | | Hoidettu |
|--|-----------------------|
| Veronumerot rakennusalan veronumerorekisteriin | <input type="radio"/> |
| Kuvalliset veronumerolla varustetut henkilökortit | <input type="radio"/> |
| Työnantaja- ja työntekijätietojen ilmoittaminen päätoteuttajalle | <input type="radio"/> |

Veronumero.fi-palvelut velvoitteiden hoitamiseen

- | | |
|--|-----------------------|
| Kuvalliset Valtti-henkilökortit | <input type="radio"/> |
| Työnantaja- ja työntekijätiedot maksuttomaan Ilmoita-palveluun | <input type="radio"/> |
| Rekisteröidy työmaalle Työmaa-avaimella Ilmoita-palvelusta | <input type="radio"/> |

TIEDONANTOVELVOLLINEN RAKENNUSTYÖN TILAAJA:

Tilaajana voi toimia rakennuttaja, pääurakoitsija, sivu-urakoitsija tai aliurakoitsija. Rakennustyön tilaaja on pää-, sivu- tai aliurakoitsijan sopimuskumppani, joka tilaa tältä rakennusurakan. Rakennuttaja on aina tiedonantovelvollinen tilaaja. Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiö ovat rakennustyön tilaajina vastaavalla tavalla tiedonantovelvollisia.

Rakennustyön tilaaja

- Lähetä Verohallintoon sen edellyttämät tiedot kuukauden ilmoitusjakson aikana laskutetuista urakkasummista, jotka koskevat rakentamispalveluja sekä rakennustelineiden pystytys- ja purkutöitä ja työvoiman vuokrausta. Tiedonantovelvollisuus ei koske tavaran kauppaa, mikäli siihen ei liity rakentamista.
- Huolehdi, että työntekijäsi on merkitty julkiseen veronumerorekisteriin ja heillä on veronumerolla varustettu kuvallinen henkilötunniste.
- Toimita hyvissä ajoin ennen työteon aloittamista tiedot työntekijöistäsi työmaan päätoteuttajalle. Päätoteuttaja merkitsee työntekijöiden tiedot luetteloon yhteisellä työmaalla työskentelevistä henkilöistä ja tarkastaa veronumeroiden oikeellisuuden.
- Toimita sovitussa määräajassa Verohallinnon edellyttämät tiedot kuukausittain yhteisellä työmaalla työskennelleistä työntekijöistäsi työmaan päätoteuttajalle, mikäli et itse toimi työmaan päätoteuttajana.

Varmistettava asia

Veronumerot rakennusalan veronumerorekisteriin

Kuvalliset veronumerolla varustetut henkilökortit

Työnantaja- ja työntekijätietojen ilmoittaminen päätoteuttajalle

Työmaakohtainen urakkaraportointi

Hoidettu



Veronumero.fi-palvelut veloitteiden hoitamiseen

Kuvalliset Valtti-henkilökortit

Työnantaja- ja työntekijätiedot maksuttomaan Ilmoita-palveluun

Työmaalle reskiteröityminen Työmaa-avaimella Ilmoita-palvelusta

Omien urakoitsijoiden ohjaaminen Ilmoita-palveluun

Urakkaraportointi Työmaarekisteristä



TIEDONANTOVELVOLLINEN PÄÄTOTEUTTAJA:

Päätoteuttajalla tarkoitetaan rakennustyön turvallisuudesta annetun asetuksen (205/2009) mukaan rakennuttajan nimeämää pääurakoitsijaa tai työmaalla pääasiallista määräysvaltaa käyttävää työnantajaa taikka sellaisen puuttuessa rakennuttajaa itseään.

Työmaan päätoteuttaja

- Valvo, että kaikilla yhteisellä työmaalla työskentelevillä henkilöillä on näkyvillä kuvallinen henkilötunniste, johon on merkitty veronumero.
- Tarkista, että henkilö on merkitty julkiseen veronumerorekisteriin.
- Pidä ajan tasalla olevaa luetteloa työmaalla työskentelevistä työntekijöistä.
- Saat kultakin työmaalla toimivalta yritykseltä ja elinkeinonharjoittajalta tiedot heidän työntekijöistään. Koosta raportti työmaalla kunakin kuukautena työskennelleistä henkilöistä ja lähetä se määräajassa Verohallintoon. Tiedonantovelvollisuutesi ei vaikuta se, kuinka paljon työntekijä on kunakin kuukautena työskennellyt työmaalla.
- Huolehdi työmaan yksilöivän tunnisteiden jakamisesta kaikille urakkaketjussa oleville tiedonantovelvollisille yrityksille.
- Jos toimit työmaalla tilaajana, lähetä tiedot yritykseltäsi laskutetuista urakkasummista Verohallintoon.

Varmistettava asia

- | | Hoidettu |
|--|-----------------------|
| Veronumerot rakennusalan veronumerorekisteriin | <input type="radio"/> |
| Kuvalliset veronumerolla varustetut henkilökortit | <input type="radio"/> |
| Työnantaja- ja työntekijätietojen ilmoittaminen päätoteuttajalle | <input type="radio"/> |
| Työmaakohtainen urakkaraportointi | <input type="radio"/> |
| Työmaakohtainen henkilöraportointi | <input type="radio"/> |
| Työmaan henkilölista | <input type="radio"/> |

Veronumero.fi-palvelut veloitteiden hoitamiseen

- | | |
|--|-----------------------|
| Kuvalliset Valtti-henkilökortit | <input type="radio"/> |
| Työnantaja- ja työntekijätiedot maksuttomaan Ilmoita-palveluun | <input type="radio"/> |
| Työmaan perustaminen Työmaarekisteriin | <input type="radio"/> |
| Omien urakoitsijoiden ohjaaminen Ilmoita-palveluun | <input type="radio"/> |
| Työmaa-avaimen jakaminen toimittajaketjulle | <input type="radio"/> |
| Urakkaraportointi Työmaarekisteristä | <input type="radio"/> |
| Henkilöraportointi Työmaarekisteristä | <input type="radio"/> |
| Työmaan henkilölista Vahti-palveluun | <input type="radio"/> |

TIEDONANTOVELVOLLISUUDET YHTEISELLÄ RAKENNUSTYÖMAALLA

Työnantajan tiedonantovelvollisuus

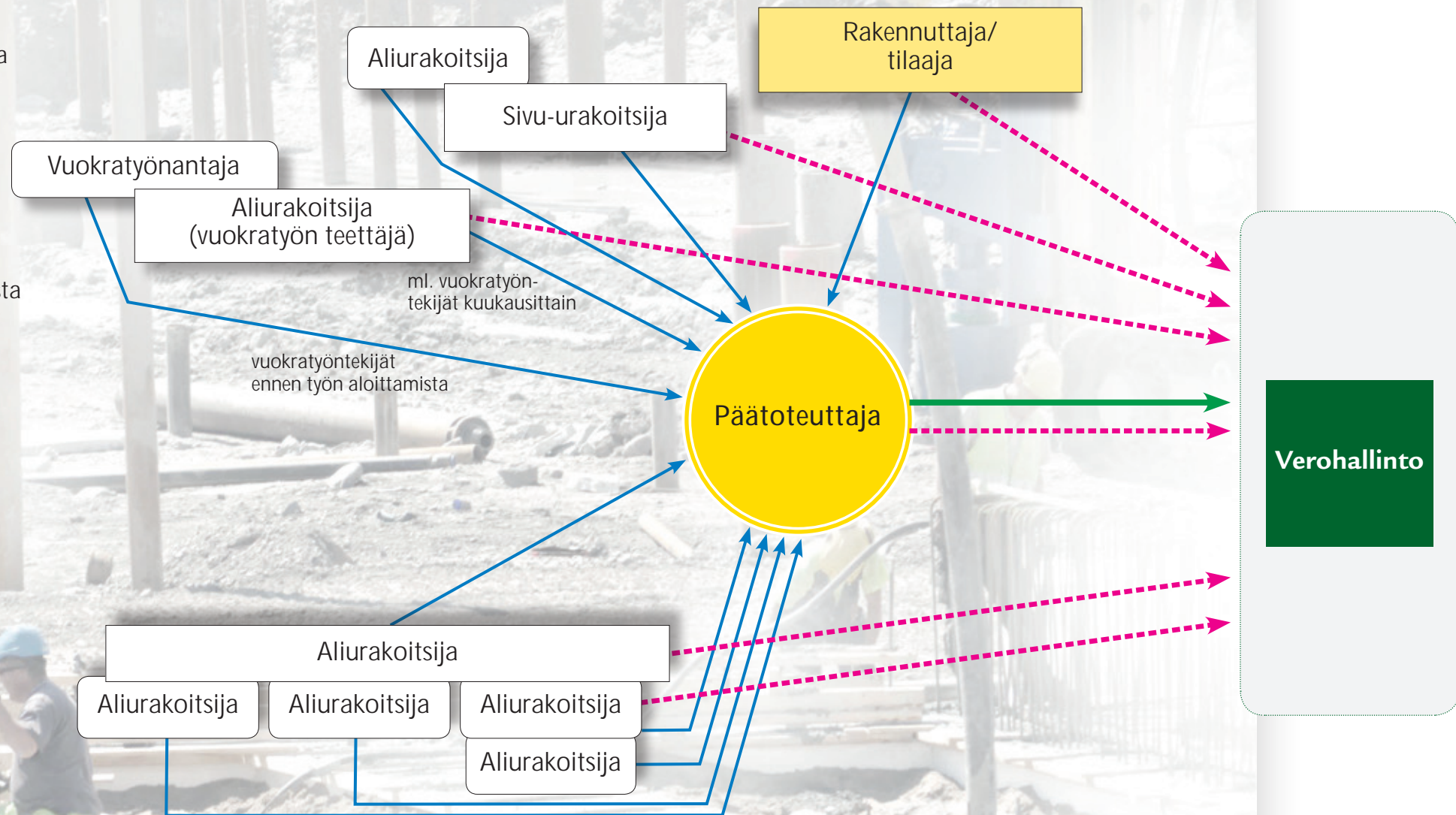
Ennen työnteon aloittamista ja kuukausittain työntekijät ja veronumerot

Tilaajan tiedonantovelvollisuus

Kuukausittain tiedot laskutetuista urakkasummista ja vuokratyöntekijöistä

Päätoteuttajan tiedonantovelvollisuus

Päätoteuttaja ilmoittaa kuukausittain tiedot työmaalla työskennelleistä henkilöistä



Kukin työnantaja huolehtii, että omat työntekijät on merkitty veronumerorekisteriin ja heillä on kuvallinen henkilötunniste.

Päätoteuttaja vastaa siitä, että kaikilla yhteisen työmaan työntekijöillä on kuvallinen henkilötunniste, sekä pitää ajantasaista luetteloa työmaan työntekijöistä.

Urakkaneuvotteluissa huomioitavia asioita:

- Rakennuttaja nimeää päätoteuttajan.
 - Kaikki työmaalla toimivat tahot velvoittavat sopimusketjujensa osalta omat kumppaninsa antamaan työntekijätiedot päätoteuttajalle. Tämä koskee myös rakennuttajan omia työntekijöitä ja sopimuskumppaneita.
 - Huolehdi, että kuukausittaiset tiedot toimitetaan päätoteuttajalle sähköisessä muodossa.
 - Työmaalle tulevien työntekijöiden tiedot on toimitettava riittävän ajoissa ennen töiden aloittamista.
 - Työmaalla on käytettävä kuvallista henkilötunnistetta (esimerkiksi Valtti-älykorttia).
 - Työmaalla toimivien yritysten tulee käydä sähköisen kulunvalvonnan käytön johdosta yt-neuvottelut, mikäli yt-lain perusteet täyttyvät.
 - Huolehdi siitä, että henkilökisterilain edellyttämät veloitteet on hoidettu.
-



Lisätietoja:

www.veronumero.fi
www.vero.fi

ISBN 978-952-269-128-6
ISBN 978-952-269-129-3 (pdf)